טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

משרד החקלאות	מינהל המחקר החקלאי
יחידה מזמינה/מכון:	האגף לרכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך חוות דעת:	23.11.2026
פטור מס' (פנימי):	**4074**

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו- 7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות:

☐ טובין ☒ **שירותים** ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	**סוילקו בע"מ**
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	**511397259**
ספק זה הנו:	**☒ ספק יחיד** ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	**סה"כ 314,646.36 ₪ כולל מע"מ 18%** עפ"י הפירוט שלהלן: **תחזוקה שוטפת למינהל (בראשון לציון)** : 69,305 ₪ + מע"מ לשנת 2027 69,305 ₪ + מע"מ לשנת 2028 **תחזוקה שוטפת לגילת**: 7,937 ₪ + מע"מ לשנת 2027 7,937 ₪ + מע"מ לשנת 2028 **תחזוקה שוטפת נווה יער**: 12,688 ₪ + מע"מ לשנת 2027 12,688 ₪ + מע"מ לשנת 2028 **מערכת כריזה:** 17,971 ₪ + מע"מ לשנת 2027 17,971+ מע"מ לשנת 2028 **תוספות וחלפים במידת הצורך:** עד 60,000 ₪ כולל מע"מ שנים 2027-2028 לפי מחירון
תקופת ההתקשרות:	**מיום 1.1.2027 ועד ליום 31.12.2028**

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)= מפרט טכני
הנושא: חידוש הסכם שרות למערכות גילוי וכיבוי אש לשנים 2027-2028 למינהל, חוות גילת ונווה יער כולל רכישת גז למילוי מיכלי גז במערכת במבנים שונים במינהל + תחזוקה שנתית למערכות כריזה **חברת סוילקו התקינה מערכות גילוי וכיבוי אש ב 32 מבנים באתר המינהל, 2 בנווה יער ו- 2 בגילת. מאז התקנת המערכות החברה נתנה שרות תחזוקה .** **כולל מתן שירות למערכות גילוי אש בבית יק"א החדש + מבנה שירות – בניין המעבדות העיקרי בחוות גילת ובנווה יער.**

כולל מערכות כריזה, שמורכב על פי דרישה של רשות כיבוי אש ב 2019- סה"כ 4 מערכות: בניין וירולוגיה, בניין קרקע ומים, בניין איסום ובניין אחסון.

ההסכם כולל שרות ביקורת שגרתית המבוצעת פעמיים בשנה לפי תקן 1220/11 וכוללת:
בדיקת תקינות של המערכות כולל הפעלת מערכת צופרים וגלאים.
הענות לפניות לתיקון תקלות תוך 24 שעות משעת הקריאה.
הפקת דו"ח גלאים ממוחשב מהמערכת פעמיים בשנה.
השרות כולל חלפים שלא ניזוקו בזדון כגון : גלאים, צופרים, לחצן חירום, מנורות סימון חייגן, כ.בקרה.

- למען הסר ספק מובהר בזאת כי השגה שתתקבל, ככל שתתקבל, תיבחן לאור המפרט הטכני והנימוקים המתוארים בפסקה הבאה ובחינת הנסיבות הרלוונטיות.

<u>נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ</u>

<u>נא להתייחס לסעיפים הבאים:</u>

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת
2. ממצאי הבדיקה
3. נימוקים והערות נוספות

חב' סוילקו התקינה את מערכות גילוי וכיבוי אש ונתנה שרות למערכות אלו מאז התקנתן.

בהתאם להוראות תקן ישראלי 1220 חלק 11 מוטלת על בתי עסק חובה לתחזק באופן שוטף את מערכות גילוי אש

המותקנות על ידם לרבות ביצוע בקורות תקופתיות.

כידוע מערכת גילוי האש הינה מערכת בטיחותית אשר חיי אדם תלויים בפעילותה התקינה.
אי תקינות המערכות עשוי להסב נזקים כבדים לרכוש ולחיי אדם.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לחדש הסכם השירות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

בוריס קיפניס		
שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**

מדינת ישראל
משרד החקלאות וביטחון המזון
מינהל המחקר החקלאי - מכון וולקני
ועדת המכרזים המשרדית
דרך המכבים 68, ת.ד. 15159 ראשון לציון 7505101 טל': 03-9683774/3385 פקס: 03-6959505
****

תאריך: 24.11.2026

כוונה להתקשרות - ספק יחיד

אישור פרסום כוונה להתקשרות בפטור - בצרוף חוות דעת מומחה:
הועדה מאשרת את הפרסום האמור, לאחר ששוכנעה לאור חוות הדעת והסברי המזמין כי מדובר בספק יחיד לפי תקנה: 3(29) ספק יחיד

פטור מס' (פנימי): 4074
יחידה מבקשת: בנא"ם

נושא: שירות אחזקה למערכות גילוי וכיבוי אש למינהל בראשל"צ, בגילת ובנווה יער כולל רכישת גז למילוי מיכלי גז במערכת במבנים שונים במנהל + תחזוקה שנתית למערכות כריזה לשנים 2027-2028

שם החברה / הספק: חברת סוילקו בע"מ ח.פ: 511397259

תקופת ההתקשרות: מיום 1.1.2027 בכפוף לחתימת הסכם ועד ליום 31.12.2028

היקף ההתקשרות: סה"כ 314,646.36 ₪ כולל מע"מ 18% עפ"י הפירוט שלהלן:

תחזוקה שוטפת למינהל (בראשון לציון): 69,305 ₪ + מע"מ לשנת 2027
69,305 ₪ + מע"מ לשנת 2028
תחזוקה שוטפת לגילת: 7,937 ₪ + מע"מ לשנת 2027
7,937 ₪ + מע"מ לשנת 2028
תחזוקה שוטפת נווה יער: 12,688 ₪ + מע"מ לשנת 2027
12,688 ₪ + מע"מ לשנת 2028
מערכת כריזה: 17,971 ₪ + מע"מ לשנת 2027
17,971 + מע"מ לשנת 2028
תוספות וחלפים במידת הצורך: עד 60,000 כולל מע"מ שנים 2027-2028 לפי מחירון

המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

הסכם: כן (הסכם קודם 46/25)

ביטוח: כן, סעיף בתוך ההסכם עצמו (ברוח נספח ג') בהתאם להוראת תכ"מ 4.2.1 "ייעוץ ביטוחי".
(אין צורך בנספח ביטוח)

איש קשר לקבלת השגות מהציבור: יעל שלוש דואר אלקטרוני: tender_committee@volcani.agri.gov.il

חגית אליהו	**עו"ד בת-עמי הלווינג**	**יוחנן שליין**	**נציג היחידה**
מ"מ יו"ר הועדה	**יועצת משפטית המינהל**	**חשב המינהל**	**בוריס קיפניס**

****